

## ПРОТОКОЛ № 36

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения от 04.04.2011 № 13.

### Тема публичных слушаний:

- обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения.

Инициатор публичных слушаний: администрация Ивантеевского сельского поселения.

Дата проведения: 21 апреля 2011 года

Время регистрации: с 10.30 до 10.55

Время проведения: с 11.00 до 12.00

Место проведения: д. Вишневка.

### Присутствовали:

- Глава Ивантеевского сельского поселения – Суфтин А.П.;
- жители д. Вишневка;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории д. Вишневка;
- сотрудники администрации Ивантеевского сельского поселения;
- исполнители разработки проекта генерального плана Ивантеевского сельского поселения – ОАО «Институт Новгородгражданпроект».

Председатель публичных слушаний: Колпаков К.Ф. – заместитель Главы администрации Ивантеевского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Бирюкова Н.К. – ведущий специалист администрации Ивантеевского сельского поселения.

Вступительное слово Глава Ивантеевского сельского поселения А.П. Суфтина:

Проводимые публичные слушания назначены постановлением Администрации Ивантеевского сельского поселения от 04.04.2011 № 13, опубликованным в информационном бюллетене «Ивантеевский вестник» от 15.04.2011 № 18.

В течении 2 месяцев со дня публикации извещения о проведении публичных слушаний, в адрес администрации Ивантеевского сельского поселения по указанному вопросу поступили предложения о включении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на южной окраине деревни в границы населённого пункта. Предложение учтено в Проекте.

Схемы проекта Правил землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения демонстрировались с помощью проектора и подробно разъяснялись. Выступающий отметил, что в задачи Правил землепользования и застройки входят: определение функционального назначения территорий Ивантеевского сельского поселения, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, зон с особыми условиями использования территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта согласованности документов территориального планирования Новгородской области и муниципальных образований, имеющих общую границу с Ивантеевского сельского поселения.

В Правилах землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения сформированы предложения по освоению территории с учётом сохранения и реконструкции жилой застройки существующих населённых пунктов, прилегающих к ним участков индивидуальной застройки, дачных посёлков и садоводческих товариществ. Проектные решения разработаны с учётом градостроительных регламентов строительного и хозяйственного освоения территорий в зонах охраны объектов культурного наследия, природоохранных ограничений и технических зон инженерных коммуникаций.

Генеральным планом предусмотрено расширение границ населённых пунктов поселения за счёт включения в них территорий планируемого размещения жилой и общественно-деловой застройки, коммунальных и рекреационных территорий.

Проектные предложения предусматривают: сохранение функционально-планировочной структуры сельского поселения в целом с учётом развития комплексного жилищного строительства на резервных территориях в границах поселения.

На первый этап реализации проекта предусматривается размещение комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, объектов общественного назначения на свободных участках, определенных кадастровыми планами под жилищное и общественное строительство в планируемых границах населённых пунктов Ивантеевского сельского поселения.

**Вопросы, поступившие к докладчику:**

**Вопросов не поступало.**


Далее Колпаков К.Ф. отметил, что Правил землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения является инструментом работы Администрации с инвесторами. Администрация заключает с инвестором как правило контракт и отстаивает интересы жителей при освоении частных территорий, даже если не получится прокладка водовода, то Администрация имеет полное право обязать инвесторов, которые будут застраивать оставшиеся территории сделать водозаборный узел с учетом всех населенных пунктов. Правила землепользования и застройки является механизмом взаимодействия администрации, застройщика и жителей Ивантеевского сельского поселения. Что касается благоустройства, те территории, которые будут примыкать к новым объектами, также будут благоустраиваться за счет застройщика.

Председательствующий сообщил присутствующим, что проектом Правил землепользования и застройки предусмотрено строительство социальной инфраструктуры. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект Генплана Ивантеевского сельского поселения направляется Главой сельского поселения на утверждение Совету депутатов Ивантеевского сельского поселения, утвержденный Правила землепользования и застройки снова публикуется и направляется в администрацию Новгородской области, органы кадастрового учета и предложил согласовать проект Правил землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения, с учетом внесения предложений и замечаний.

Поступило предложение согласовать проект Правил землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения. Других предложений не поступило. За согласование проекта Правил землепользования и застройки Ивантеевского сельского поселения проголосовали единогласно.

В заключении председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены. Публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний



Колпаков К.Ф.

Секретарь публичных слушаний



Бирюкова Н.К.